

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 3/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			4		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			31		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 267,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 267,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	100 225,99	100 225,99
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	41 824,20	41 824,20	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	126 385,13	143 104,08	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,92	9,59	140 757,44	140 757,44	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	41 367,94	41 367,94	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	1 444,84	1 444,84	
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	98 629,07	98 629,07	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	562 030,56	522 440,25
Содержание и текущий ремонт	550 636,92	511 873,88
Коммунальные услуги	550 636,92	511 873,88
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 393,64	10 566,37
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 795,04	2 592,86
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 052,52	973,56
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	879,90	815,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 666,18	6 184,87
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	124 932,36	164 522,67
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	592,27	794,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	150,44	229,40
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	171,53	236,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 263,58	1 744,89
Содержание и текущий ремонт	122 754,54	161 517,58

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

